



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO

MINISTRICA

Tržaška cesta 19, 1535 Ljubljana

T: 01 478 80 00
F: 01 478 81 70
E: gp.mzi@gov.si
www.mzi.gov.si

AD arhitekturno delo
Aleksandra Dobročinšek Trateški s.p.
Šercerjeva 10a

3000 CELJE

Številka: 350-228/2023/6 - 02411138
Datum: 9. 8. 2023

Zadeva: Vloga za pridobitev konkretnih smernic za OPPN za poslovno-stanovanjsko
sosesko LORGERJEVA DOMAČIJA II.

Zveza: **Vaša vloga, št. 3503-0005/2023 z dne 12. 6. 2023**

Ministrstvo za infrastrukturo podaja na vašo vlogo za pridobitev konkretnih smernic za OPPN za poslovno-stanovanjsko sosesko LORGERJEVA DOMAČIJA II., ki ste jo vložili po pooblastilu Občine Šmarje pri Jelšah, sledeče mnenje in smernice:

1) Področje avtocest in državnih cest:

Omejeni posegi **ne posegajo v vplivno območje državnih cest** in ne posega v njihov varovalni pas, cestno zemljišče in zračni prostor, za katere je Direkcija RS za infrastrukturo pristojni soglasodajalec/mnenjedajalec. Meja območja OPPN je od cestnega zemljišča oddaljena približno 300 m.

Glede na navedeno, za obravnavano območje **nimamo podrobnejših strokovnih izhodišč in usmeritev.**

2) Področje železnic:

Iz predložene dokumentacije, stališča upravljavca z vidika obstoječe javne železniške infrastrukture (SŽ – Infrastruktura d.o.o., št. 31002-424/2023-2 z dne 15. 6. 2023) in naših razpoložljivih evidenc ugotavljamo, da je območje OPPN izven območij obstoječe javne železniške infrastrukture, prav tako DRSI na obravnavanem območju nima že načrtovanih investicij v razvoj JŽI.

Glede na te ugotovitve, na posredovano gradivo s **področja javne železniške infrastrukture nimamo strokovnih usmeritev.**

3) Področje pomorskega prometa:

V navezavi na 10. člen Zakona o plovbi po celinskih vodah - ZPCV (Ur. L. RS, št. 30/02, 29/17 – ZŠpo-1 in 41/17 – PZ-G) smo preverili gradivo OPPN za ME08 Lorigerjeva domačija II v Občini Šmarje pri Jelšah.

V območju priprave OPPN ni vodnih površin, ki bi bile primerne za plovbo, zato z vidika varnosti plovbe smernic nimamo.

4) Področje letalskega prometa

Ministrstvo za infrastrukturo je v navezavi na 97. - 99. in 110. člen Zakona o letalstvu (Uradni list RS, št. 81/10 – uradno prečiščeno besedilo, 46/16 in 47/19) preverilo izhodišča za OPPN.

Ob pregledu dokumentacije ugotavljamo, da se območje urejanja OPPN ne nahaja v naselju, ki bi bilo v vplivnem območju letališč Republike Slovenije (tudi heliportov). Preko območja načrtovanih prostorskih ureditev potekajo zračne poti, zato je pri posegih v prostor potrebno upoštevanje omejitev, kot izhajajo iz Zakona o letalstvu (Uradni list RS, št. 81/10 - UPB4, 46/16, 47/19 in 18/23-ZDU-1O). Predvsem je pri načrtovanju potrebno upoštevati določila povezana z ovirami za zračni promet po 110. členu Zakona o letalstvu, ki navaja:

Zunaj cone letališča, štejejo za ovire:

1. v krogu s polmerom 10 kilometrov od referenčne točke letališča - objekti, instalacije in naprave, ki so višje kot 100 metrov ali višje kot 30 metrov, pa se nahajajo na terenu, ki je več kot 100 metrov višji od referenčne točke letališča;
2. objekti, instalacije in naprave, ki se nahajajo izven kroga iz prejšnje točke, in ki so višji od 30 metrov in ki stojijo na naravnih ali umetnih vzpetinah, če se vzpetine dvigajo iz okoliške pokrajine za več kot 100 metrov;
3. vsi objekti, instalacije in naprave, ki segajo več kot 100 metrov od tal, ter daljnovodi, žičnice in podobni objekti, ki so napeti nad dolinami in soteskami po dolžini več kot 75 metrov.

Za ovire pod zračnimi potmi štejejo tudi objekti in naprave zunaj naselij, ki so višji od okoliškega terena za najmanj 25 metrov, če se nahajajo znotraj varovalnih pasov posameznih cest, železniških prog, visokonapetostnih vodov in podobno.

Pri graditvi, postavljanju in zaznamovanju objektov, ki utegnejo s svojo višino vplivati na varnost zračnega prometa je potrebno pridobiti ustrezno mnenje Javne agencije za civilno letalstvo RS k lokaciji oziroma k izgradnji takega objekta, objekt pa je potrebno označiti in zaznamovati v skladu z veljavnimi predpisi.

Zbrala in pripravila:

Veronika Odlazek

Podsekretarka

Mag. Alenka Bratušek

MINISTRICA

Poslati:

- naslovniku - elektronsko

V vednost:

- direktoratu MZI (elektronsko)